

Lektionenplan

CAS Immobilienbewertung 2025/2026

BFH Burgdorf

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt	Dozent
1	16.10.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	METHODIK	Kurseröffnung	BFH / Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Bewertungsmethoden	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Werttheorie	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		MEV	Manuela Lanz
2	23.10.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Ertrag	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Mietzins	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Mietwert	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Mietrecht	Heinz Lanz
3	30.10.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Zinssätze	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Zinssätze	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Zinssätze	Heinz Lanz
4	06.11.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Finanzmathematik und Barwert	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Finanzmathematik und Barwert	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		Finanzmathematik und Barwert	Manuela Lanz
5	13.11.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Reproduktionskosten	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Reproduktionskosten	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Technische Entwertung	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Technische Entwertung	Manuela Lanz	
6	20.11.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
7	27.11.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
8	04.12.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Landwert Vertiefung	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Landwert Vertiefung	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Landwert Vertiefung	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Landwert Vertiefung - Reserve	Heinz Lanz	
9	11.12.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Anforderungen an Bewertungsgutachten	Heinz Lanz	
10	18.12.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Test 1 durchführen	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Test 1 besprechen	Manuela Lanz	
11	08.01.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Besichtigung Praxisobjekt (kleine Obj.), Nähe Schule	Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz
12	15.01.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Prüfung 1	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Heinz Lanz
13	22.01.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz
14	29.01.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger
		11:00 - 12:30	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger
		13:30 - 15:00	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger
		15:30 - 17:00	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger
15	05.02.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Wohnrecht / Nutznießung	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Wohnrecht / Nutznießung	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Nachhaltigkeit	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2			
16	12.02.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Baurecht	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Baurecht	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Baurecht	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Baurecht	Heinz Lanz	

Gruppenarbeit

17	19.02.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Heinz Lanz	Gruppenarbeit
		11:00 - 12:30	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
18	26.02.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		DCF	Daniel Egger	
		11:00 - 12:30	2		DCF	Daniel Egger	
		13:30 - 15:00	2		DCF	Daniel Egger	
		15:30 - 17:00	2		DCF	Daniel Egger	
19	05.03.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		DCF	Daniel Egger	
		11:00 - 12:30	2		DCF	Daniel Egger	
		13:30 - 15:00	2		Finanzkennzahlen	Daniel Egger	
		15:30 - 17:00	2		Finanzkennzahlen	Daniel Egger	
20	12.03.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
21	19.03.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Test 2 durchführen	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Test 2 besprechen	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Besprechung Gruppenarbeiten (Gutachten)	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Besprechung Gruppenarbeiten (Gutachten)	Manuela Lanz	
22	26.03.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Gruppenarbeit (Besprechung)	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Gruppenarbeit (Besprechung)	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Reserve-Halbtage	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Reserve-Halbtage	Manuela Lanz	
23	23.04.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Prüfung 2	PK		
		11:00 - 12:30	2	Vorbesprechung Semesterarbeit	PK		
24	30.04.2026 Donnerstag	gem. spez. Programm (auswärts)		Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt	PK		
				externer Schultag / Informationen folgen	PK		
21.05.2026				Abgabe Semesterarbeit			
25	08.06.2026 Montag	09:00 - 10:30	2	Nachprüfung 1 Methodik	<i>bei SIREA Zürich tbd</i> <i>bei SIREA Zürich tbd</i>		
		11:00 - 12:30	2	Nachprüfung 2 Kontext			
26	02.07.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit	PK / Manuela Lanz		
		11:00 - 12:30	2	Schlussbesprechung / Kursabschluss	PK / Manuela Lanz		
20.08.2026				Zertifizierungsfeier			

Frühlingsferien: 03.04.-19.4.26

Stand: 14.02.2025